



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Члену Совета Федерации  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

С.Ф. Лисовскому

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

№  
17.07.2019 26001-ДВ/08  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Федорович!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Вашим обращением от 19 июня 2019 г. 48-02.218/СЛ рассмотрело представленный проект законодательной инициативы профессионального сообщества о внесении изменений в часть 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), а также о распространении положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) об обязательной государственной экспертизе на застройщиков, получивших разрешение на строительство объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ) до вступления в силу Федерального закона № 342-ФЗ, но ввод в эксплуатацию которых осуществляется после дня вступления Федерального закона № 342-ФЗ в силу, и сообщает следующее.

В соответствии с частью 3.4 статьи 49 Кодекс (в редакции Федерального закона № 342-ФЗ) проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых планируются в границах ЗОУИТ, режим которых предусматривает ограничение размещения объектов капитального строительства, подлежит государственной экспертизе.

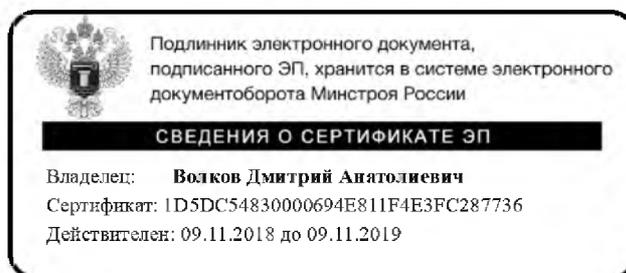
С учетом изложенного, в случае отсутствия ограничений размещения в границах ЗОУИТ объектов капитального строительства, застройщик или технический заказчик на основании части 1 статьи 49 Кодекса по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу.

Согласно пункту 1 статьи 4 Гражданского кодекса Российской Федерации акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие.

С учетом изложенного, проведение государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, размещение которого планируется в границах ЗОУИТ, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы до вступления в силу Федерального закона № 342-ФЗ, не требуется.

Дополнительно информируем, что Правительство Российской Федерации внесло в Государственную Думу Российской Федерации подготовленный Минстроем России проект поправок к проекту федерального закона № 503785-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования правового регулирования отношений по градостроительному зонированию и планировке территории, а также отношений по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд), принятому Государственной Думой Российской Федерации 6 ноября 2018 года в первом чтении.

Проектом поправок предусмотрено внесений изменений в часть 3.4 статьи 49 Кодекса, согласно которым исключается требование об обязательном направлении на государственную экспертизу проектной документации, подготовленной в отношении объекта капитального строительства, размещение которого планируется в границах ЗОУИТ.



Д.А. Волков